



Communiqué de presse

PERSPECTIV', DÉVELOPPEMENT D'UN NOUVEAU PROJET IMMOBILIER À ESCH-SUR-ALZETTE



Esch-sur-Alzette, le 10 décembre 2020

En septembre dernier, ATENOR et TRACOL IMMOBILIER formalisaient leur partenariat pour le développement d'un projet immobilier situé sur le site Lankelz à Esch-sur-Alzette, sur un terrain appartenant à TRACOL IMMOBILIER. Aujourd'hui, ce projet a trouvé son nom : PERSPECTIV'. Ce nom souligne le dynamisme de ce futur quartier et les possibilités qui s'y déploieront sur 68.000 m².

Ce projet est en parfaite harmonie avec le savoir-faire des partenaires et la dynamique des échanges entre eux. Acteurs urbains engagés, ATENOR et TRACOL IMMOBILIER partagent l'ambition d'œuvrer pour des projets qui s'inscrivent dans l'évolution inhérente des villes et qui répondent aux enjeux sociétaux et aux attentes des citoyens en termes de proximité, mobilité, durabilité, sécurité et convivialité.

Emblème de l'innovation, le projet PERSPECTIV' offre une mixité de logements (sur 35.000m²), de bureaux équipés des dernières technologies, de commerces, d'espaces de loisir, de détente et de restauration. Le sport est également mis à l'honneur puisque le projet accueillera un hall sportif.

Directement accessible depuis l'axe autoroutier reliant Esch-sur-Alzette à la capitale luxembourgeoise et excellentement desservi par les transports en commun, PERSPECTIV' s'inscrit dans la volonté des autorités politiques de renouveau de la ville de Esch-sur-Alzette.

« Vivre : habiter, travailler, se divertir » : PERSPECTIV' bouscule les codes pour devenir un des lieux phare du mieux vivre ensemble à Esch-sur-Alzette. Conçus comme des lieux de bien-être, de créativité et d'échange, les espaces de bureaux de PERSPECTIV' offriront aux occupants flexibilité et modularité, leur permettant ainsi de créer des synergies positives entre eux mais aussi avec l'ensemble des acteurs présents sur le site.

Signé par le bureau WILMOTTE, PERSPECTIV' mêle architecture audacieuse, soulignant l'esprit d'ouverture du projet, et son intégration dans le paysage local.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters : ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Fondée en 2006 sous le nom d'Axiss par Fabio Marochi et Marco Sgreccia, cette entité devient **TRACOL IMMOBILIER** en 2010, après qu'ils aient intégralement vendu TRACOL CONSTRUCTION S.A. TRACOL IMMOBILIER est une société spécialisée dans la promotion immobilière. Elle connaît une croissance soutenue qui lui permet de développer aujourd'hui aussi bien des projets résidentiels que des bâtiments mixtes (commerces, bureaux, hôtels...) sur l'ensemble du Luxembourg. TRACOL IMMOBILIER livre plus de 250 logements par an, ce qui en fait un acteur majeur du domaine. La société emploie actuellement une quarantaine de personnes.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :



Stéphan Sonnevile SA, CEO
William Lerinckx pour Probatimmo BV, Executive Officer
T +32 2 387.22.99 - M +32 2 387.23.16
info@atenor.eu
www.atenor.eu



Marco Sgreccia, CEO
T : (+352) 26 58 60 - 1
contact@tracol.lu
www.tracol.lu