



Nouveau quartier sans voiture

A new car-free neighbourhood

FR Les dernières maisons du projet pilote « Vivre sans voiture » ont été livrées à la fin de l'été dans le quartier du Limpertsberg. Ce projet a été initié par la Ville de Luxembourg, afin de promouvoir le développement durable et de créer un habitat accessible à tous.

Les objectifs du quartier ? Améliorer la qualité de vie des habitants du site, augmenter les espaces publics ainsi que

les lieux sociaux et de rencontre au sein du Limpertsberg, diminuer les coûts d'acquisition des logements et également réduire les surfaces imperméables.

En 2010, pour aboutir à un projet de qualité, la Ville avait lancé une consultation au niveau européen auprès d'investisseurs, promoteurs et architectes pour la conception, la construction et la commercialisation de cette

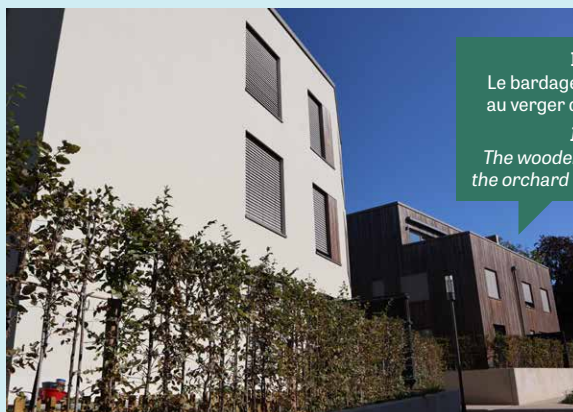
idée de « Vivre sans voiture ». C'est le projet de l'architecte Tatiana Fabeck et Tracol Immobilier qui avait été retenu.

Le projet développé par Tracol Immobilier casse les codes urbanistiques. Il se caractérise par une urbanisation constituée de pavillons répartis dans un grand verger entre la rue Ermesinde et l'avenue Pasteur. Le verger crée un espace unique, un quartier

de ville exclusivement réservé aux citoyens sans voiture.

Différents bâtiments de classe énergétique A avec diverses typologies ont vu le jour, le tout dans un cadre verdoyant permettant de profiter d'un extérieur (terrasse ou jardin).

Le projet présente plusieurs points forts, comme une densité adaptée, une mixité des logements, un caractère novateur au niveau



INTÉGRATION

Le bardage en bois est une référence au verger dans lequel le projet est né.

INTEGRATION

The wooden cladding is a reference to the orchard where the project was born.

de la construction (toitures vertes...), une architecture contemporaine des façades ou encore des prix de vente et de location attractifs. La mobilité douce y est favorisée grâce à de nombreux emplacements pour vélos.

Le choix du site s'est imposé en raison de sa proximité avec le centre-ville et, par conséquent, de l'utilisation superflue de la voiture. Le quartier du Limpertsberg, mixte et urbain, est proche de nombreuses infrastructures et bien desservi par les transports en commun.

EN At the end of the summer, the last few houses of the car-free living ('Vivre sans voiture')

pilot project in Limpertsberg were completed. This project was conceived by the City of Luxembourg to promote sustainable development, as well as to offer moderately priced housing.

The main aims are to improve the quality of life of those living in the neighbourhood, increase the number of public spaces and communal places where people can come together, reduce purchasing costs for housing and also reduce soil sealing.

Back in 2010, the City launched a European-wide tender procedure for investors, developers and architects to design, build and market this idea of car-free living.

The winning project was the one submitted by architect Tatiana Fabeck and investor-developer Tracol Immobilier.

This project is changing the face of urban planning. Why? Because it is an urban development with housing set in a large orchard between Rue Ermesinde and Avenue Pasteur. This orchard forms a one-of-a-kind space, a part of town that is only for residents who do not own a car.

Several types of highly energy-efficient (class A) buildings have been built in a beautiful green setting that allows residents to enjoy the outdoors on their terrace or in their garden.

The project has many advantages, such as a population density suited to the neighbourhood, a diverse housing supply, innovative construction techniques with green roofs, modern architecture, and competitive purchase and rental prices. Soft mobility is encouraged thanks to the large number of bicycle spaces.

Limpertsberg was chosen for this project since residents can easily get around without a car due to its proximity to the city centre. This mixed-use urban neighbourhood is close to a wide range of facilities and can be easily reached using public transport.