



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Esch-sur-Alzette, le 17 février 2020

### **Rouden Eck : livraison d'un nouvel immeuble mixte en plein cœur de Belval**

*Fin 2019 a eu lieu la livraison du "Rouden Eck". Avec ce programme mixte, Tracol Immobilier confirme son statut d'acteur local majeur du marché immobilier luxembourgeois.*

Situé au cœur de Belval, dans le Square Mile, l'immeuble Rouden Eck a été conçu par BENG pour Tracol Immobilier et CDCL Promotions. Il se positionne à l'angle du boulevard du Jazz et de la Porte de France, à quelques minutes à peine de la terrasse des Hauts-Fourneaux et du Belval Plaza. Cette nouvelle résidence mixte de 3300 m<sup>2</sup> de logements soit 59 logements, 3600 m<sup>2</sup> de bureaux et 3000 m<sup>2</sup> de cellules commerciales, ne passe pas inaperçue dans le paysage.

Sa façade style Corten, lui donne un aspect résolument contemporain avec ses textures et nuances. Derrière ce bardage atypique se cache également un hôtel 3 étoiles de 75 chambres.

Il s'agit du 1<sup>er</sup> hôtel Residhome au Luxembourg et le 2<sup>ème</sup> à l'étranger, après un premier programme développé en Belgique par le Groupe Réside Études, un des leaders français de l'immobilier d'investissement.

Cet hôtel destiné à une clientèle d'affaires et de loisirs propose une solution d'hébergement pour courts et moyens séjours, au sein d'appartements confortables et très bien équipés : cuisine contemporaine, salle de bain avec matériaux de qualité, connexion internet, triple vitrage ...

Contact Presse :

Caroline AUBIN - Responsable Marketing & Communication

T : (+352) 621 20 20 40

Mail : caroline.aubin@tracol.lu

Au rez-de-chaussée de cet immeuble, les 3000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales sont répartis entre 9 enseignes dont Aldi qui a ouvert le 9 octobre dernier son magasin de 956 m<sup>2</sup>. On y retrouve également une agence de communication, une agence immobilière, un restaurant, un sushi corner, Zen Cuisine -un cuisiniste, un coiffeur et un assureur.

Enfin les 3300 m<sup>2</sup> dédiés aux logements se répartissent entre 59 logements allant du studio au penthouse.

Avec le Rouden Eck, les nouveaux résidents bénéficient d'un immeuble unique, moderne, contemporain aux finitions de qualités et aux espaces optimisés.

Enfin le Rouden Eck illustre bien l'engagement de Tracol Immobilier dans des programmes immobiliers complexes, notamment au travers de projets multiproduits qui favorisent la mixité urbaine et sociale, essentiels à la construction de la ville de demain.

## Le truc en +

La façade et le nom du bâtiment sont un hommage au passé haut en couleur de ce site industriel. En effet, la couleur rouge est omniprésente sur le site (Terres Rouges, tour rouge...). "Rouden Eck" signifie le coin rouge.

### **A propos de Tracol Immobilier :**

*Fondée en 2006 sous le nom d'Axiss par Fabio Marochi et Marco Sgreccia, cette entité devient Tracol Immobilier en 2010, après qu'ils aient intégralement vendu Tracol Construction S.A.*

*Tracol Immobilier, est une société spécialisée dans la promotion immobilière. Elle connaît une croissance soutenue qui lui permet de développer aujourd'hui aussi bien des projets résidentiels, que des bâtiments mixtes (commerces, bureaux, hôtels...) sur l'ensemble du Luxembourg. Tracol Immobilier livre aujourd'hui plus de 220 logements par an, ce qui en fait un acteur majeur du domaine. La société emploie actuellement une quarantaine de personnes.*

### **Quelques chiffres :**



**30 mois de travaux**



**Surface totale brute : 15 000m<sup>2</sup>**



**30 entreprises sur le chantier**



**3 600 cassettes métalliques**

**5 200 m<sup>2</sup> de façade style Corten**

Contact Presse :

Caroline AUBIN - Responsable Marketing & Communication

T : (+352) 621 20 20 40

Mail : caroline.aubin@tracol.lu